

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ความปลอดภัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด มีรายการตรวจวัดดังนี้

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine, Sulfide และ Oil and Grease

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง และจุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้งและจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen, Ammonia และ Oil and Grease

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โปล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โปล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และจุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen , Ammonia และ Oil and Grease ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TSS, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟส 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 TSS เดือนกันยายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โปล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน พฤศจิกายน และธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

กำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองระเซ่โพธิ์ หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนกันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และเดือนตุลาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. การระบายน้ำ

โครงการได้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างอุดตันท่อระบายน้ำ หากพบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อเก็บน้ำโครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำดังกล่าวในทันที

3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้ง โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพการใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีการผุร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที